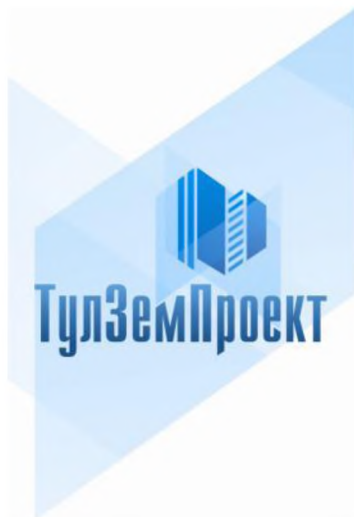




ООО «ТулЗемПроект»

ИНН 7103518527 КПП 710301001 ОГРН 1137154023621
300012, г. Тула, проспект Ленина, дом № 85, помещение 31
тел./факс. (4872) 717-017
e-mail: tulzempromekt@mail.ru
www.tzp71.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории квартала

ограниченного улицами Нестерова, Бородина,
Краснодонцев и переулком Краснодонцев
в Пролетарском районе города Тулы

Том 2. Материалы по обоснованию

Шифр: ДПТ 570/20-Т2-МО

г. Тула

2020



ООО «ТулЗемПроект»
ИНН 7103518527 КПП 710301001 ОГРН 1137154023621
300012, г. Тула, проспект Ленина, дом № 85, помещение 31
тел./факс. (4872) 717-017
e-mail: tulzempromkt@mail.ru
www.tzp71.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

территории квартала

ограниченного улицами Нестерова, Бородина,
Краснодонцев и переулком Краснодонцев
в Пролетарском районе города Тулы

Том 2. Материалы по обоснованию

Шифр: ДПТ 570/20-Т2-МО

Директор

Архитектор



А.А. Миненко

Р.А. Геворкян

г. Тула

2020

Состав документации по планировке территории

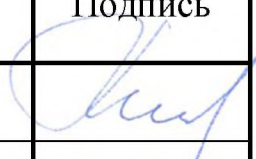
Шифр	Наименование	Примечание
ДПТ 556/20-Т1-ПМТ	Основная часть (текстовые и графические материалы)	Том 1
ДПТ 556/20-Т2-МО	Материалы по обоснованию	Том 2

Согласовано			

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						ДПТ 556/20-Т2-МО			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Материалы по обоснованию (текстовые материалы)	Стадия	Лист	Листов
Директор		Миненко			08.2020		ППТ	1	16
Разработал		Геворкян			08.2020		ООО «ТулЗемПроект»		

Список исполнителей проекта

№ п/п	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Директор	Миненко А.А.	
2	Архитектор	Геворкян Р.А.	

Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям градостроительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации

Директор _____ А.А. Миненко



Инов. № подл.	Вам. инв. №
Подп. и дата	

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 556/20-Т2-МО

Лист
2

Содержание тома 1

№ п/п	Шифр	Наименование	№ листов
1	ППТ 556/20-Т2-МО	Часть 1. Общая часть	4
2	ППТ 556/20-Т2-МО	Часть 2. Графические материалы	8

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Часть 1. Общая часть

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взята инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 556/20-Т2-МО					
------------------	--	--	--	--	--

Лист
4

ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Нестерова, Бородина, Краснодонцев и переулком Краснодонцев в Пролетарском районе города Тулы, подготовлен в целях уточнения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, а также линии градостроительного регулирования (красной линии).

Определение координат и средней квадратической погрешности положения характерных точек линии градостроительного регулирования (красной линии) выполнено аналитическим способом с использованием компьютерных программ и официально запрошенных сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).

Все приборы и программы постобработки сертифицированы и рекомендованы к пользованию на территории России.

Система координат - местная СК МСК-71.1.

Исходные данные для проектирования:

- сведения государственного кадастра недвижимости предоставленные филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Тульской области в виде кадастрового плана территории 71:30:030827;

- сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, предоставленные Управлением градостроительства и архитектуры администрации города Тулы.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ДПТ 556/20-Т2-МО	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №

Основные нормативные документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Генеральный план муниципального образования город Тула, утвержденный решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 №33/838;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2016 № 33/839;
- Нормативы градостроительного проектирования муниципального образования город Тула, утвержденные решением Тульской городской Думы от 23.12.2015 № 19/503;
- постановление администрации города Тулы от 29.08.2013 №2829 "Об утверждении Положения о порядке установления линий градостроительного регулирования в городе Туле";
- постановление администрации города Тулы от 13.10.2014 №3204 "Об утверждении Проекта линий градостроительного регулирования в городе Туле";
- СНиП 11-04-2003 «О порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части не противоречащей Градостроительному Кодексу);
- СП 42.13330.2011«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №						
						ДПТ 556/20-Т2-МО		Лист
								6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Характеристика территории проекта межевания

№ п/п	Обозначение земельного участка	Состав земельного участка и (или) способ образования	Площадь, кв.м.
1	:ЗУ1	Состоит из земельного участка К№ 71:30:030827:10 площадью 1176 кв.м. и земель квартала 71:30:030827 площадью 74 кв.м.	1250

Земельный участок, перераспределяемый из земель квартала К№71:30:030827, к земельному участку :ЗУ1 нельзя предоставить в качестве самостоятельного земельного участка, поскольку его площадь не позволяет разместить на нем самостоятельный объект капитального строительства с учетом всех градостроительных регламентов, норм и правил с обеспечением беспрепятственного доступа от земель общего пользования к существующим земельным участкам.

В соответствии с п.42 ч.1 ст.26 Федерального закона от 13.07.2015г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», при проведении кадастровых работ площади земельных участков могут быть уточнены, но не более чем на 10%.

Вам инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.			Лист	
						ДПТ 556/20-Т2-МО		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			7

Часть 2. Графические материалы

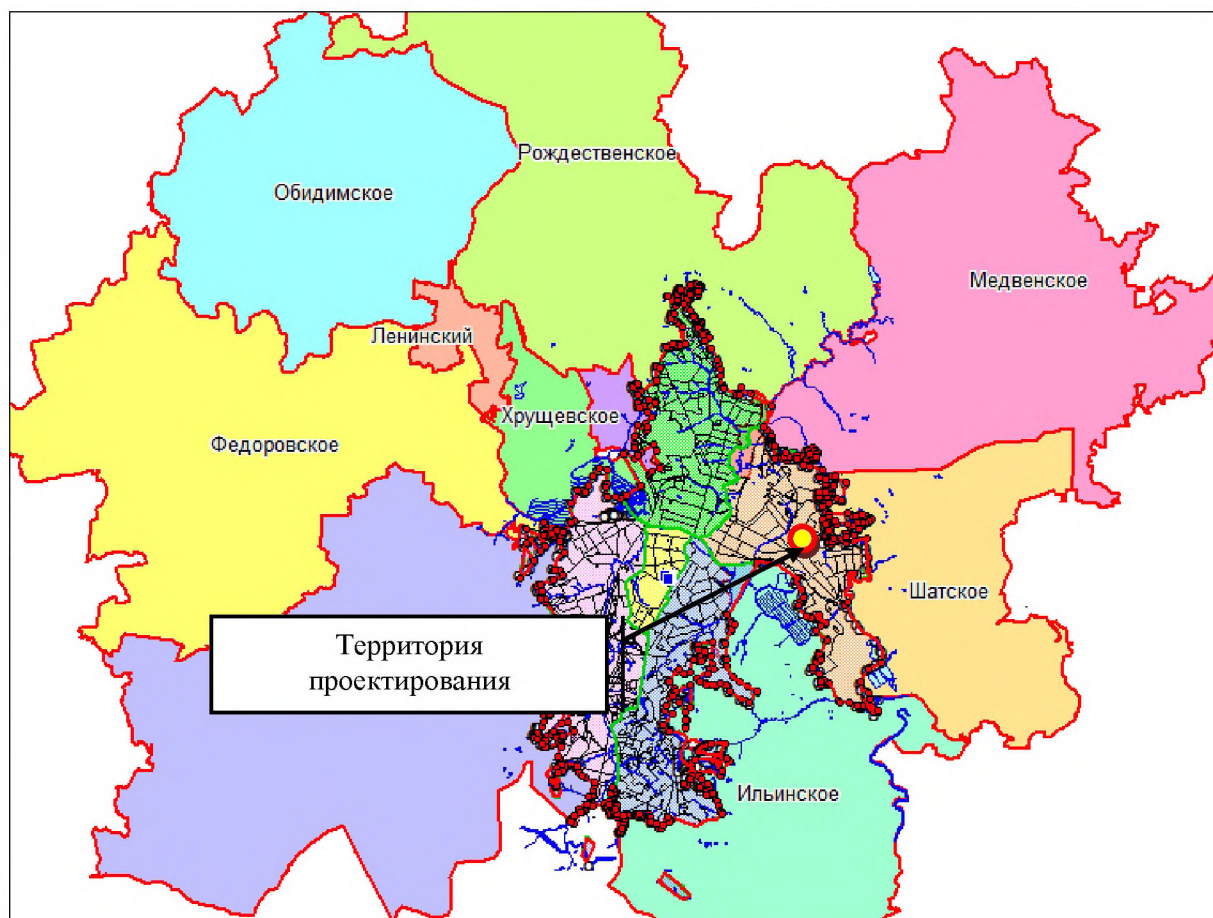
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 556/20-Т2-МО

Лист
8

2.1 Ситуационная схема расположения земельного участка (объекта) в границах муниципального образования город Тула



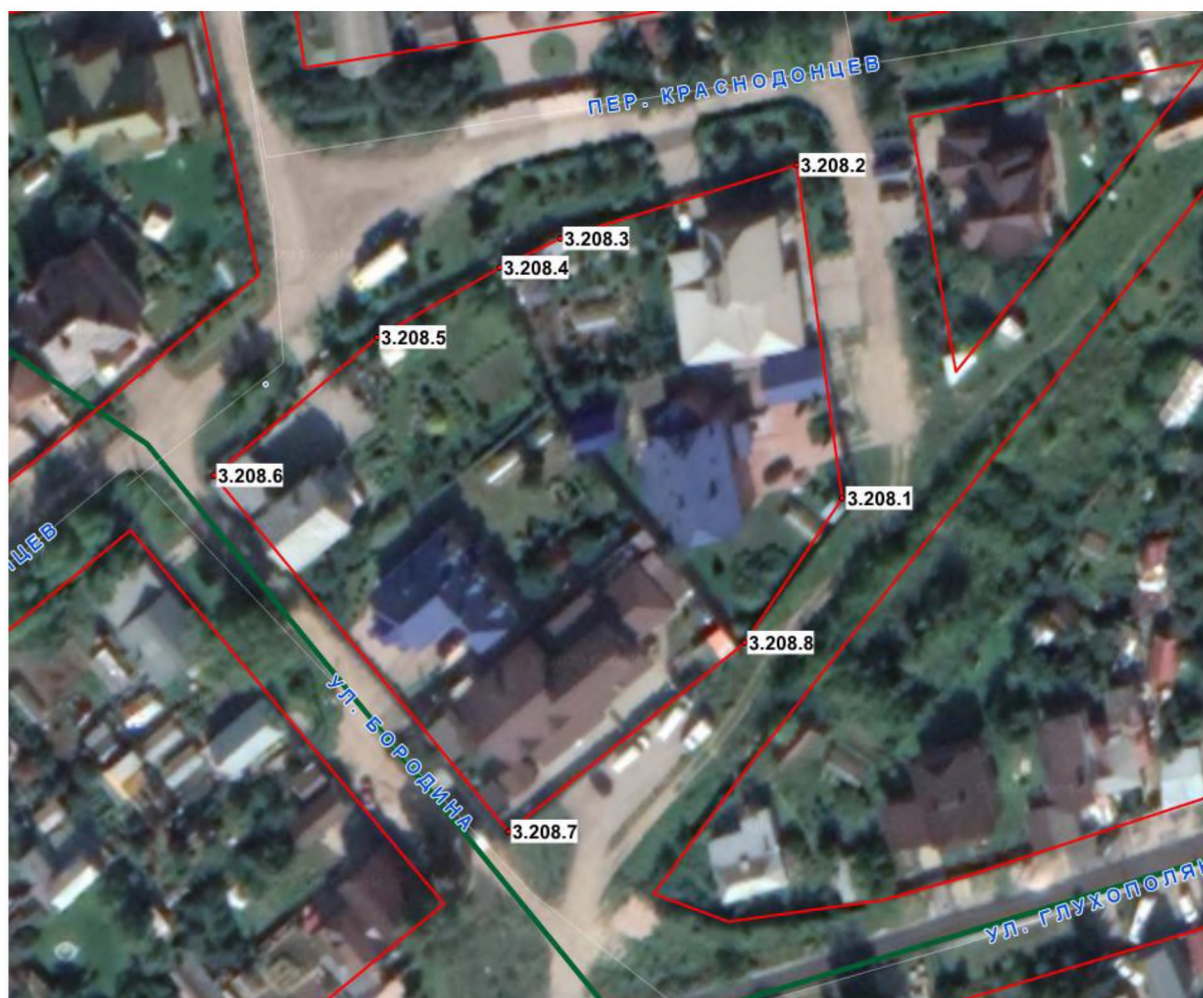
Инов. № подл.	Подп. и дата	Вам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 556/20-T2-МО

2.2 Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности

2.2.1 Проект линий градостроительного регулирования по адресу: г. Тула, Пролетарский район, переулок Краснодонцев



Инов. № подл.	Подп. и дата	Вам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

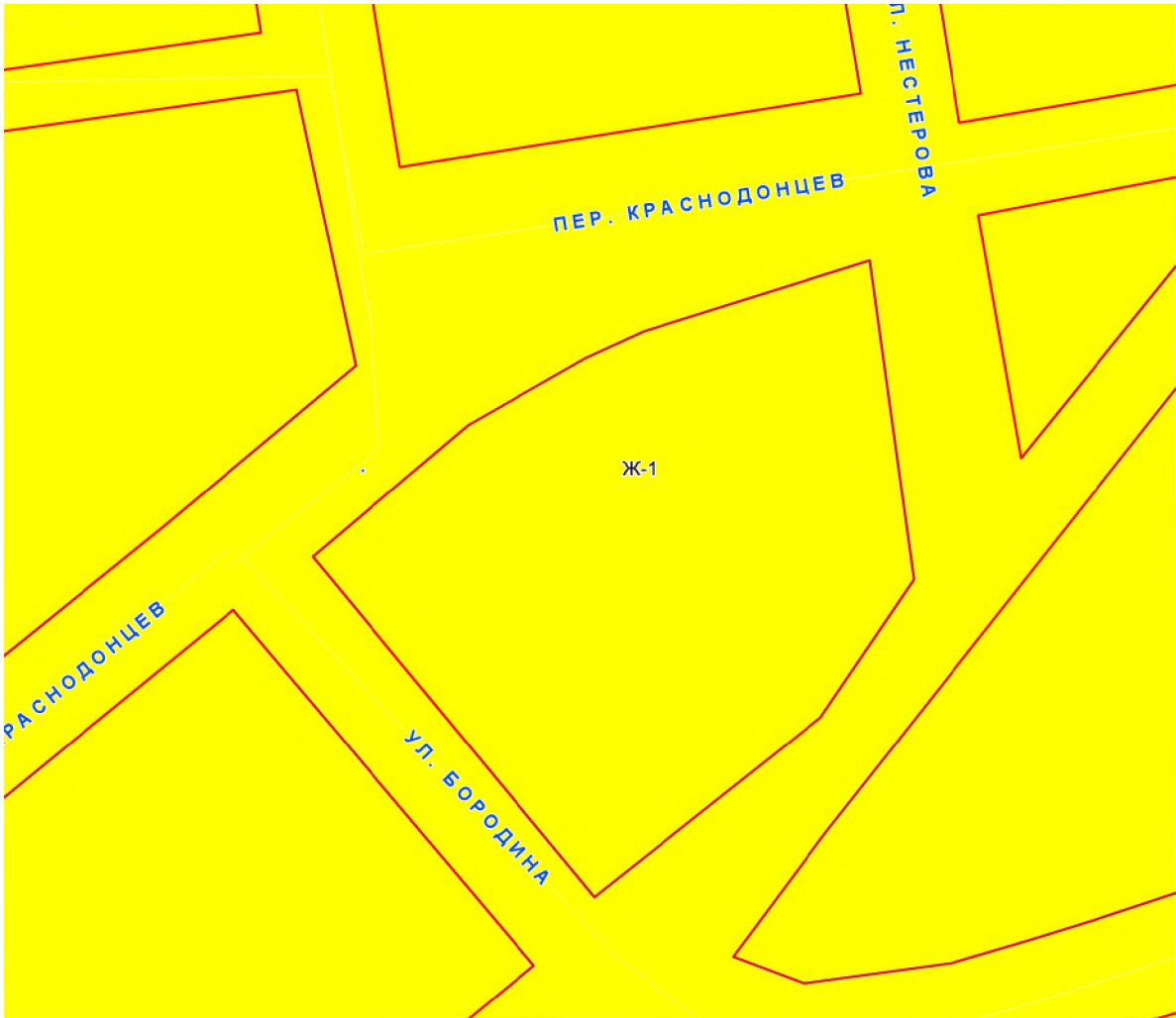
ДПТ 556/20-Т2-МО

2.2.2 Каталог геоанных поворотных точек красной линии

№ точки	Координаты		Длины линий, м	Дир. углы
	X, м	Y, м		
3.208.1	745 097,44	267 356,90	50,94	352° 10.2'
3.208.2	745 147,91	267 349,96	37,59	252° 46.5'
3.208.3	745 136,78	267 314,06	10,19	244° 37'
3.208.4	745 132,41	267 304,85	21,33	240° 19.3'
3.208.5	745 121,85	267 286,32	32,34	229° 48.9'
3.208.6	745 100,98	267 261,61	70,02	140° 23.4'
3.208.7	745 047,04	267 306,25	45,84	51° 23.1'
3.208.8	745 075,65	267 342,07	26,36	34° 14.3'

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взм. инв. №
Изм.	Колуч	Лист
№ док.	Подпись	Дата
ДПТ 556/20-Т2-МО		Лист 11

2.3. Фрагмент карты градостроительного зонирования



Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 556/20-Т2-МО

территории квартала, ограниченного улицами Нестерова, Бородина, Краснодонцев и переулком Краснодонцев в Пролетарском районе города Тулы

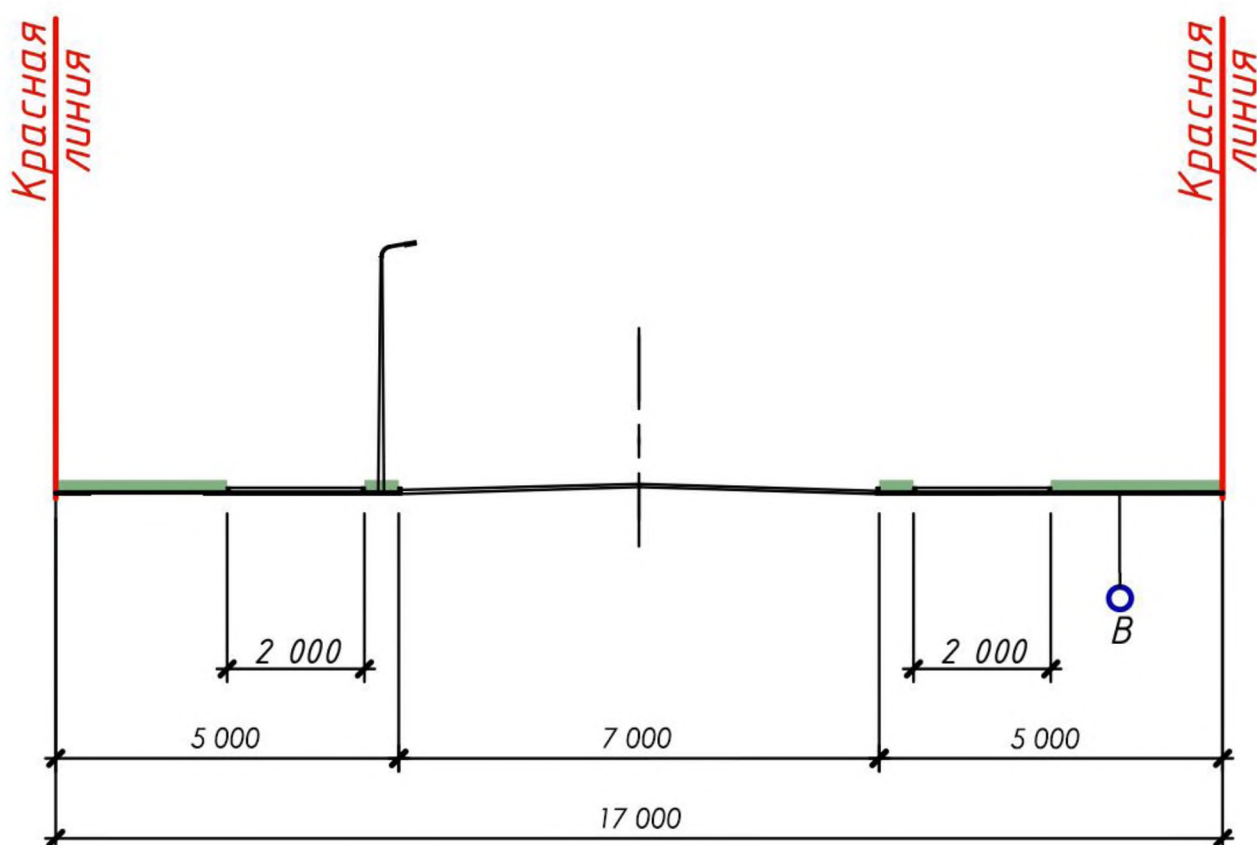


№ п/п	Обозначение земельного участка	Состав земельного участка и (или) способ образования	Площадь, кв.м.
1	:ЗУ1	Состоит из земельного участка К№ 71:30:030827:10 площадью 1176 кв.м. и земель квартала 71:30:030827 площадью 74 кв.м.	1250

Обозначение характерных точек границ	Статус поворотной точки	Координаты, м		Метод определения координат и ср. квадрат. погрешность положения характерной точки (М0), м	Описание закрепления точки
		X, м	Y, м		
3.208.1	существующая	745 097,44	267 356,90	Картометрический метод, Мт=0,1, м	-
3.208.2	существующая	745 147,91	267 349,96	Картометрический метод, Мт=0,1, м	-
3.208.3	изменяемая	745 133,78	267 304,28	Картометрический метод, Мт=0,1, м	-
3.208.4	изменяемая	745 122,86	267 285,70	Картометрический метод, Мт=0,1, м	-
3.208.5	изменяемая	745 102,23	267 260,60	Картометрический метод, Мт=0,1, м	-
3.208.6	существующая	745 100,98	267 261,61	Картометрический метод, Мт=0,1, м	-
3.208.7	существующая	745 047,04	267 306,25	Картометрический метод, Мт=0,1, м	-
3.208.8	существующая	745 075,65	267 342,07	Картометрический метод, Мт=0,1, м	-
3.208.1	существующая	745 097,44	267 356,90	Картометрический метод, Мт=0,1, м	-

					Разработка проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Нестерова, Бородина, Краснодарцев и переулку Краснодарцев в Пролетарском районе города Тулы			
Изм.	Лист	№ документа	Подпись		Основной чертеж	Стадия	Лист	Листов
Директор	Миненко А.А.					ППТ	1	1
Исполнитель	Миненко А.А.					ООО "ТулЗемПроект"		

2.4.1 Поперечный профиль улицы Краснодонцев



Расчетные параметры улиц и дорог городов (таблица 11.2 – СП 42.13330 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»)

1. Категория дорог и улиц: улицы и дороги местного значения – улицы в жилой застройке
2. Ширина полосы движения: 3,5 метра
3. Число полос движения – 2
4. Ширина пешеходной части тротуара – 2,0 метра

Проектная ширина (с учетом 2-х полосного движения):

$$(3,5*2)+(2,0*2)+6 = 17 \text{ метров}$$

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 556/20-Т2-МО

Лист

14

ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

ДПТ 556/20-Т2-МО

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Администрация города Тулы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.02.2022 № 74

О подготовке проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Нестерова, Бородина, Краснодонцев и переулки Краснодонцев в Пролетарском районе города Тулы

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, рассмотрев заявление Садоруха И.М. о подготовке проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Нестерова, Бородина, Краснодонцев и переулки Краснодонцев в Пролетарском районе города Тулы, на основании Устава муниципального образования город Тула, администрация города Тулы ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Подготовить проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Нестерова, Бородина, Краснодонцев и переулки Краснодонцев в Пролетарском районе города Тулы.
2. Предложить заявителю обеспечить подготовку проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Нестерова, Бородина, Краснодонцев и переулки Краснодонцев в Пролетарском районе города Тулы за счет собственных средств без последующей компенсации из бюджета города Тулы и представить в администрацию города Тулы для проверки на соответствие требованиям законодательства о градостроительной деятельности и утверждения в установленном порядке в течение шести месяцев.
3. Предложения о порядке, сроках подготовки и содержания документации представить в администрацию города Тулы по адресу: г. Тула, пр. Ленина, д. 2, справки по телефонам: 8(4872)56-76-13, 8(4872)30-34-10.
4. Опубликовать постановление путём его размещения в официальном сетевом издании муниципального образования город Тула «Сборник правовых актов и иной официальной информации муниципального образования город Тула» в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня его принятия, а также разместить



на официальном сайте администрации города Тулы в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Тулы по градостроительной политике и развитию городских пространств Полозова В.В.

6. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава администрации
города Тулы

Д.В. Милев



ДПТ 556/20-Т2-МО